

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Alueen 837-065-7058-0001-V0005 vuokraaminen**  
**TRE:3946/10.00.03/2024**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh.040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Alueelle 837-065-7058-0001-V0005 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 65,96 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 1514,44 euroa).

Vuokra-aika on 1.10.2024 - 30.9.2034, jonka jälkeen sopimus jatkuu voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Alue 837-065-7058-0001-V0005 vuokrataan Exaum Oy:lle.

Tampereen Energia Sähköverkko Oy:n sopimus (sopimusnumero 32836) muutetaan koskemaan 1.10.2024 alkaen pinta-alaltaan 17034 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta 837-065-7058-0001-V0001 sopimusehtojen pysyessä muuten ennallaan.

Sopimusten vastuuhenkilöksi nimetään Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Perustelut**

Tampereen Energia Sähköverkko Oy:lle on vuokrattu alue 837-065-7058-0001-V0001 Hervannasta osoitteesta Hepolamminkatu 16. Maanvuokrasopimus alueesta on voimassa määräaikaisesti 3.1.2047 saakka. Kohteessa toimii sähköverkon sähköasema. Tampereen Energia Sähköverkko Oy on yhdessä Exaum Oy:n kanssa pyytänyt vuokra-alueiden uudelleenjärjestelyä, jossa Exaum Oy:lle vuokrataan omalla maavuokrasopimuksella noin 1262 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue 837-065-7058-0001-V0005 ja vastaava alue poistetaan Tampereen Energia Sähköverkko Oy:n sopimuksesta (sopimusnumero 32836). Exaum Oy toteuttaa alueelle sähköön säätökapasiteettiin liittyviä rakenteita, jotka kytkeytyvät Tampereen Energia Sähköverkko Oy:n sähköasemaan.

Exaum Oy:lle (y-tunnus 3234848-2) vuokrattava alue 837-065-7058-0001-V0005 sijoittuu osoitteeseen Väkipyöränkatu 1. Asemakaavassa alue on osoitettu VM-merkinnällä (muuntaja-alue).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Alueelle 837-065-7058-0001-V0005 tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata alue Exaum Oy:lle asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti. Ottaen huomioon alueen sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus, käyttötarkoitus ja alueen yleinen hintataso saadaan alueen tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 1514,44 euroa ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 65,96 euroa vuodessa (v. 2023 keski-indeksi 2296 pistettä).

Vuokra-aika olisi 1.10.2024 - 30.9.2034, jonka jälkeen sopimus jatkuisi voimassa toistaiseksi voimassa olevana kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Tampereen Energia Sähköverkko Oy:n sopimus muutetaan koskemaan 1.10.2024 alkaen pinta-alaltaan 17034 m<sup>2</sup> suuruista aluetta 837-065-7058-0001-V0001 sopimusehtojen pysyessä muuten ennallaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

### **Tiedoksi**

Exaum Oy, Tampereen Energia Sähköverkko Oy, Heli Toukonieniemi, Satu Jauhainen, Marjut Malo-Siltanen, maanvuokrat

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 9.9.2024  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 9.9.2024

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tampere  
09.09.2024

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 577

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.